

Ustupatelj: GPD Zagreb d.o.o. Zagreb, Zadarska 80, OIB: 52549999046, zastupano po direktoru Janku Vrgoč (dalje u tekstu: GPD Zagreb d.o.o.)

i

Primatelj ustupa: MONTER-SPLIT d.d. Split, Poljička cesta 39, OIB: 23678497989, zastupano po članu uprave Anti Katura ((dalje u tekstu: MONTER-SPLIT d.d.)

dana 13.06.2017. godine zaključili su sljedeći

PREDUGOVOR UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Predugovor polazeći od toga da je MONTER-SPLIT d.d. Split zainteresiran steći potraživanje društva GPD Zagreb d.o.o. Zagreb od dužnika društva MONTER PROJEKT d.o.o. Split, Poljička cesta 39, OIB: 02734084556, a koje potraživanje GPD Zagreb d.o.o. stječe temeljem Predugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 16.11.2016. godine sa društvom B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ustupa potraživanje u iznosu od 5.809.106,03 kn temeljem slijedećih ugovora:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104057938 od 12.08.2008. g. , Aneks br. 1 navedenog ugovora od 25.08.2008. sklopljeni između Erste & Steiermarkische Banke d.d. i MONTER PROJEKT d.o.o. Split
- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 5301901975 od 12.08.2008.g. sklopljeni između Erste & Steiermarkische Banke d.d. i Monter Projekt d.o.o.

čije je ispunjenje osigurano slijedećim instrumentima osiguranja:
HIPOTEKE upisane na slijedećim nekretninama:

- suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. 329835 Split, zk.ul. 14232, kč.br. ZGR 5463/2 – kuća površine 490 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela – u naravi 1. suvlasnički dio: 50/490 etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor na II (drugom) katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m²
pod brojem Z-10304/08 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 703/08-1 od 22.07.2008.g. u iznosu od 5.000.000,00 HRK uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice prema navedenom Ugovoru.

Sklapanjem Glavnog ugovora o ustupu tražbine GPD Zagreb d.o.o. će prenijeti na MONTER-SPLIT d.d. prava iz svih instrumenata osiguranja (mjenice, zadužnice) koje su mu prenijete od strane prethodnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, odnosno Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Sva pitanja vezana uz prijenos sredstava osiguranja ugovorne strane će regulirati glavnim Ugovorom.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju naknadu za prijenos potraživanja navedenih u članku br. 2 ovog Predugovora u iznosu od 2.904.553,01 kn (slovima: dvamilijunadevetstočetiristisućetstopedesettri kune i jedna lipa).

GPD Zagreb d.o.o. i MONTER-SPLIT d.d. ugovaraju rokove plaćanja Naknade na način da se MONTER-SPLIT d.d. Split obvezuje platiti u korist računa društva GPD Zagreb d.o.o. Zagreb, IBAN: HR13 2484 0081 1027 5101 7, kako slijedi:

- avans u iznosu 675.000,00 kn (slovima: šestosedamdesetpettisuća kuna i nula lipa) odmah po potpisu ovog Predugovora

- 675.000,00 kn (slovima: šestosedamdesetpettisuća kuna i nula lipa) u roku 20 dana od dana potpisa ovog Predugovora
- 1.554.553,01 kn (slovima: jedanmilijunpetstopedesetčetiritisućepetstopedesettri kune i jedna lipa) u roku 60 dana od dana potpisa ovog Predugovora, a najkasnije prije sklapanja Glavnog ugovora.

Članak 4.

Za sve što ovim Predugovorom nije regulirano vrijede odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su u tome da će eventualne nesporazume nastojati riješiti dogovorno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

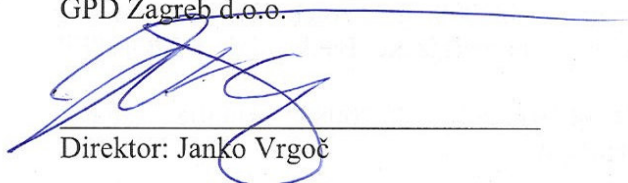
Članak 6.

Stranke su ovaj Predugovor pročitale, razumjele sve njegove odredbe, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Članak 7.

Ovaj Predugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

USTUPATELJ:
GPD Zagreb d.o.o.


Direktor: Janko Vrgoč

GPD ZAGREB d.o.o.
Zagreb, Zadarska 80

PRIMATELJ USTUPA:
MONTER-SPLIT d.d.


Član uprave: Ante Katura